

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-92/2018

AKOS d.o.o. u stečaju, Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2019. do 02.03.2020.

Stečajni postupak nad dužnikom AKOS d.o.o., D.Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976 pokrenut je 30.kolovoza 2019.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 02. prosinca 2019.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu (nekretnine i pokretnine) koja se može unovčiti u stečajnom postupku.

Imovina tvrtke koja se nalazi u obliku nekretnina nalazi se u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor).

Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr. 221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m², zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m², zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m² i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m², a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4.

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m², 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m², neto korisne površine 47,78m² u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom

Na nekretnini u Umagu upisano je pravo prvokupa u korist tvrtke INOX PROIZVODNJA j.d.o.o., D.Rakovca 3, Varaždin, OIB: 44558592687.

Međutim, za tvrtku INOX PROIZVODNJA j.do.o., D.Rakovca 3, Varaždin, OIB: 44558592687 riješeno je 19.studenog 2019 kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-279/2019 da se otvara i istovremeno zatvara stečajni postupak. Rješenje je pravmoćno pa s obzirom da tvrtka INOX PROIZVODNJA j.d.o.o. više ne postoji neće moći koristiti upisano pravo prvokupa prilikom prodaje navedene nekretnine.

Za nekretninu upisano u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, ustanovljeno je da je prije upisa rješenja o otvaranju stečajnog postupka u zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Varaždinu 31.12.2019. pristigla žalba sa izradom nacrt rješenja o postupanju od strane tvrtke INOX PROIZVODNJA j.d.o.o..

Zbog rješavanja ove novonastale okolnosti kontaktiran je odvjetnik Tomislav Kos iz Varaždina koji je ustanovio da je za tvrtku INOX PROIZVODNJA j.d.o.o. žalbu podnio odvjetnik tvrtke INOX PROIZVODNJA j.d.o.o. koje je društvo još 2018. godine angažiralo za zastupanje, a odvjetnik INOX PROIZVODNJE j.d.o.o.o. nije imao saznanja da tvrtka koju je zastupao 31.12.2019. više nije postojala, a tako i njegovo ovlaštenje za zastupanje.

Kontaktiran je bivši zakonski zastupnik tvrtke INOX PROIZVODNJA j.d.o.o. koji je ovlastio svojeg odvjetnika da povuče žalbu (koja niti ne bi mogla biti prihvaćena jer tvrtka više ne postoji) kako bi se izbjegli mogući problemi prilikom prodaje navedene nekretnine u stečajnom postupku.

Odlukom skupštine vjerovnika nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se putem FINA-e, a pokretnine putem e-oglasne ploče sudačke mreže objavom oglasa i prikupljanjem pisanih ponuda na način da se vrijednost neprodanih pokretnina umanjuje za 20% u svakoj sljedećoj objavi oglasa.

Rješenje i zaključak o prodaji nekretnina objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru. Zahtjev za prodaju nekretnina upućen je na FINU.

FINA je 17.02.2020. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za obje nekretnine stečajnog dužnika.

Prva elektronička javna dražba započinje 17.02.2020., a završava 12.05.2020.

Za nekretninu u Umagu utvrđena je vrijednost prodaje 353.645,20 kn, a nekretnina ne može biti prodana za iznos manji od 265.233,90 kn.

Za nekretninu u Varaždinu utvrđena je vrijednost prodaje 3.430.000,00 kn, a nekretnina ne može biti prodana za iznos manji od 2.572.500,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina tvrtke koja se nalazi u obliku nekretnina nalazi se u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor).

Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr. 221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m², zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m², zatim čkbr.221/15,

oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m² i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m², a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4.

Procjenu vrijednosti za naručitelja AKOS d.o.o. izradio je sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac 21.10.2018. Navedenu procjenu prema zahtjevu suda dužnik je dostavio u tijeku prethodnog postupka nad trgovačkim društvom.

Prema procjeni vrijednosti na dan 21.10.2018. tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 3.430.000,00 kn (462.887,99 EUR).

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Addiko Bank d.d.(prije HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb u omjeru 900.000,00:600.000,00 kn.

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m², 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m², neto korisne površine 47,78m² u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom.

Procjenu vrijednosti izradio je sudski vještak Vlado Gamboc i prema procjeni vrijednosti na dan 09.10.2019. tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 355.645,20 kn (48.000,00 EUR).

Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

Inventurnim popisom ustanovljeno je da tvrtka posjeduje pokretne. Procjenu vrijednosti izradio je sudski vještak Zlatko Mlinarić.

Procijenjena vrijednost strojeva, uređaja i oprema, te motornih vozila iznosi 154.502,53 kn (bez PDV-a, tvrtka nije u sustavu PDV-a).

Na motornim vozilima upisano je založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

Pokretne se prodaju objavom oglasa.

Unovčena vrijednost pokretnina do 02.03.2020. iznosi 43.465,08 kn

Od toga, pokretne koje su opterećene založnim pravom Republike Hrvatske unovčene su za iznos od 26.200,00 kn, a od toga namiren je vjerovnik RH u iznosu od 24.890,00 kn, dok je iznos od 1.310,00 kn namijenjen za namirenje djela troškova stečajnog postupka i nalazi se na računu stečajnog dužnika.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pokretnine se prodaju objavom oglasa putem e-oglasne ploče sudačke mreže, a nekretnine se prodaju putem FINE.

Po unovčenju pristupiti će se namirenju vjerovnika.

Virovitica, 02.03.2020.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelnčer